

Minnesanteckningar informationsmöte gällande pumphus på Tallsätravägen

Kommunalhuset, Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen 2008-01-28.

Kallade var berörda fastighetsägare.

Deltagare: Conny Olsson, kommunarkitekt
Börje Larsson, exploateringschef
Jan-Erik Haglund, Söderenergi
Kent Edström, Structor projektutveckling
Björn Berglöf, granne och antecknare.
Kaj Nordin, granne
Tove Bodin, granne

Bakgrund:

Södertörns Fjärrvärme behöver öka kapaciteten i fjärrvärmeledningen som går mellan Södertälje via Rönninge till Tumba. Detta drivs främst av en pågående utbyggnad av Igelstaverket som kommer vara färdig under 2009. Ett pumphus gör att man kan överföra mer energi på befintlig ledning.

Bakom dessa fjärrvärmeledningar ligger Södertörns fjärrvärme AB, SFAB, som ägs av ett antal kommunalägda bolag där ytterligare ett antal bolag står som fronter vid försäljning mot kunderna. Nätet täcker området Södertälje, Tumba, Huddinge och vidare upp mot Stockholms södra förorter.

Var?

Pumphuset är tänkt att ligga i skogsbacken där Tallsätravägen och Gamlebovägen möts. Det är över denna tomt som en stig går upp mot Högbäcka. Det finns också en dörr in i berget där (till fjärrvärmeledningen). Tomten har beteckning Uttringe 1:455 och detaljplanen föreskriver naturpark på denna mark. Kringliggande tomter är q-märkta i detaljplanen, vilket innebär att miljön är skyddsvärd och att nybyggnationer ska ske med varsamhet. Tomten ligger mitt i ett av de områden som "Rönninge - kulturhistoriska miljöer" (skriven av Stockholms länsmuseum i samarbete med Salems kommun) pekar ut som kulturhistoriskt värdefulla områden.

Pumphuset:

SFAB's representanter visade kartor med huset inritat på kartor, och också foton där 3-dimensionella modeller lagts in. Enkelt uttryckt så ser huset ut som ett garage som skulle kunna rymma två långtradare.

Dimensionerna som nämndes var 12x17x5 m. Detta motsvarar 200kvm bottenyta och är dubbelt så stort som villorna i området.

Man sade sig sträva efter att smälta in i miljön, men detta begränsade sig till att sänka ner golvet ca 2 meter ner i marken och att utföra husets väggar i "faluröd" färg. Flera stora "garage-dörrar", ett okänsligt plåttak och stor öppningar för fläktar gör det mycket svårt att inse hur detta skulle passa in i sekelskiftesmiljön.

Pumphuset var ritat av arkitekt Jan Edlund, och ca 40% av ytan består av två gigantiska pumpar och fjärrvärmerören fram till pumparna. Resterande yta verkade vara avsedd till ställverk och växelriktare för pumparna.

Storleken på pumpar och ställverk gjorde att ett antal frågor dök upp som SFABs representanter inte kunde svara på.

1. Total effekt på anläggningen. Intressant då det ger en fingervisning om fläktbehov och därmed störningar för omkringliggande hus. (Redan existerande fläktar i tunnelöppningen är klart störande för flera grannar.)
2. Hur ska effektförsörjning ske? Högsämningsledning, nya transformatorer, uppgrävning av gata, mark för ny kabel? Två grannar vittnade om hur den nuvarande transformatorn ger ett konstant brum som man inte kan undvika att höra.

SFABs representanter lovade återkomma med detaljer.

Alternativa placeringar:

Diskussionen gick vidare där vi påpekade att bästa lösningen vore en helt annan placering längs rörledningen (som går längs spåren från Södertälje, genom berget under Gustavslund, under Tallsättravägen, för att sen snedda upp under Rönninge och under Salem centrum).

Två alternativa placeringar diskuterades:

- Bredvid järnvägsspåren där ledningen går i dagen på andra sidan berget. Detta område var en del av den gamla plantskolan (Plantskolevägens bortre ända), och består i dag av förbuskat platt område som, enligt kommunen, troligtvis inte kommer bebyggas med bostäder pga av buller från banvallen. Rörledningen går här över mark så att pumphus och ställverk borde kunna byggas både billigare och utan att störa några grannar.
- Rosstorpsbacken, där det finns en sank skogsbacke, där ett pumphus skulle störa miljön i betydligt mindre utsträckning än den ovan föreslagna. Dock vore en placering helt utanför Tallsättravägen att föredra.

SFAB representanter kunde inte svara på hur kritisk placeringen var, eller om alternativen ovan var möjliga. Det var uppenbart att dessa alternativ inte diskuterats och att de över huvud taget inte kände till området.

SFABs representanter lovade återkomma efter att ha talat med "teknikerna".

Förfarande:

Söderenergi/SFAB har föreslagit kommunen att bebygga Uttringe 1:455. Kommunen (dvs Olsson och Larsson ovan) har då inlett s.k. "enkelt planförfarande", där detta informationsmöte skulle vara ett första steg, med inriktning på (kommunstyrelse?)-beslut i juni 2008, och färdigbyggt sommarn 2009.

Vi påpekar att vi är förvånade över att kommunen gått med på att medverka till en dylik byggnad i ett q-märkt område. Tydligen framgick inte husets storlek initialt, utan man hade trott det gällde nåt betydligt mindre...men sen hade projektet växt.

Tidplan

Kommunens representanter hade med sig ett förslag på tidplan. Denna diskuterades inte närmare. När man nu sett vårt massiva missnöje med det lagda förslaget så enades kommunen och Söderenergi/SFAB om att man skulle tänka ett varv till och titta över de synpunkter som framkommit.

Som granne till tomten hoppas man att vi inte blir överkörda, utan att man kan hitta en bättre lösning till hur och var man bygger pumphuset. Hurvida vi blir kallade till ett nytt informationsmöte eller om vi får svar på våra frågor brevledes är i dag oklart.

Vid tangentbordet,

Björn Berglöf
bjorn@mrbear.se
073-6000 584